

Ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan “Carolus - De Herven”

(als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening)

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch in zijn openbare vergadering van (datum);

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. (datum),
regnr.;

overwegende, dat met ingang van 2010 het ontwerpbestemmingsplan “Carolus - De Herven” gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke ter tervisielegging vooraf de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

in aanmerking nemende dat binnen deze termijn *wel/geen zienswijzen zijn ingediend en dat deze zijn weergegeven in de bij dit besluit behorende ‘Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Carolus - De Herven’*; *

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. (datum), regnr., *met bijbehorende ‘Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Carolus - De Herven’ en de hierin opgenomen overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen*;

overwegende, dat zij zich met de inhoud van dit voorstel, waaronder begrepen de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen en de conclusies tot niet-ontvankelijkheid, gegrond- en ongegrondverklaring kan verenigen;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening:

Besluit

1. *de zienswijzen van de in de ‘Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Carolus - De Herven’ genoemde reclamanten niet-ontvankelijk, gegrond dan wel ongegrond te verklaren*;
2. vast te stellen het bestemmingsplan “Carolus - De Herven” met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de verbeelding met nummer NL.IMRO.0796.0002012-1401, en de regels “Carolus - De Herven”, *zoals gewijzigd conform de ‘Lijst van wijzigingen bestemmingsplan Carolus - De Herven’*, zoals bij dit besluit gevoegd, met gebruikmaking van de ondergrond, zoals die vastgelegd is en bewaard wordt in het bestand nummer NL.IMRO.0796.0002012-1401; bij de afdruk van de analoge plankaart(en) is van deze ondergrond gebruik gemaakt;
3. geen exploitatieplan vast te stellen nu het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering, als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c, 4^o, onderscheidenlijk 5^o Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onderscheidenlijk b, c, of d Wro, noodzakelijk is;
4. te constateren, dat met ingang van de dag, waarop het onder 2 genoemde plan onherroepelijk is geworden de vigerende bestemmingsplannen vervallen, voor zover die gelden voor het in voornoemd plan begrepen gebied.

's-Hertogenbosch,
De gemeenteraad voornoemd,
De griffier, De voorzitter,

drs. A. van der Jagt mr. dr. A.G.J.M. Rombouts
* de in schuine letters weergegeven tekst alleen voorzover van toepassing