



's-Hertogenbosch



Uw brief van : 30 september 2010  
Uw kenmerk :  
Ons kenmerk : SOB0910110  
Datum : 17 februari 2011

A. Montfoort  
Tel: 073-6155663  
Fax: 073-6155246  
a.montfoort@s-hertogenbosch.nl

Onderwerp : Bouwvergunning en projectbesluit

Geachte heer/ mevrouw,

Naar aanleiding van uw aanvraag d.d. 30 september 2010 van een reguliere bouwvergunning voor het bouwen van een Brede Bossche School op de locatie Meerendonk, alhier, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie S nr. 845, deel ik u het volgende mede.

Het betrokken perceel ligt in het geldende bestemmingsplan ZUID 1966 en heeft de gedeeltelijk de bestemming GROENVOORZIENINGEN en gedeeltelijk de bestemming WATER. Het bouwplan is hiermee in strijd omdat er niet gebouwd wordt ten behoeve van de geldende bestemmingen.

Artikel 44 van de Woningwet bepaalt onder meer dat een aanvraag om bouwvergunning moet worden geweigerd indien het bouwwerk in strijd is met een bestemmingsplan of krachtens zodanig plan gestelde eisen.

Artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening biedt evenwel de mogelijkheid om een projectbesluit te nemen. Hiermee worden de voorschriften van het geldende bestemmingsplan voor deze locatie buiten beschouwing gelaten.

Uw bouwaanvraag wordt mede gezien als een verzoek om een projectbesluit.

In haar advies van 13 oktober 2010 heeft de welstandscommissie positief geoordeeld over het plan. Ik neem het advies van de welstandscommissie onverkort over.

Het project is uit oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing aanvaardbaar. Dit is omschreven in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.

In het kader van voornoemde procedure hebben de ontwerpbeslikking bouwvergunning, het ontwerp projectbesluit, de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing (met verbeelding) en de bouwaanvraag met ingang van maandag 20 december 2010 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.



's-Hertogenbosch

Gelet op het voorgaande, de Woningwet, artikel 3.10, van de Wet ruimtelijke ordening, het Bouwbesluit en de Bouwverordening, heb ik besloten, handelend namens burgemeester en wethouders, daartoe gemachtigd bij het mandaatbesluit;

1. de zienswijzen van de in de "Nota zienswijzen ontwerpbesluit Meerendonk deel 2" genoemde reclamanten niet-ontvankelijk, gegrond dan wel ongegrond te verklaren;
2. vast te stellen het digitale projectbesluit "Meerendonk, deel 2" met IDN: NL.IMRO.0796.0002130-1301, zoals vervat in de ruimtelijke onderbouwing en de verbeelding, met gebruikmaking van de ondergrond, zoals die vastgelegd en bewaard wordt in het bestand NL.IMRO.0796.0002130-1301.dgn (bij de afdruk van de analoge verbeelding is van deze ondergrond gebruik gemaakt);
3. bouwvergunning, als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet, te verlenen voor de uitvoering van de hiervoor genoemde werkzaamheden, onder de bijgevoegde voorwaarden;
4. geen exploitatieplan vast te stellen, nu het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering, als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c4 onderscheidenlijk c5 Wro noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels, als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onder b,c of d Wro noodzakelijk is.

Binnen zes weken, te rekenen vanaf de kennisgeving van de vastgestelde beschikking op het internet en/of in de Bossche Omroep op Zondag, kan door belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend tegen de ontwerp-beschikking beroep worden ingesteld (of door een belanghebbende die kan aantonen dat hij/zij daartoe niet in staat is geweest). Dit geldt ook als u het niet eens bent met eventuele wijzigingen in de definitieve beschikking ten opzichte van het ontwerp.

Beroepschriften kunnen worden gericht aan: Rechtbank 's-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend en de ontwerpbesluiting ongewijzigd is vastgesteld, is er in beginsel geen beroep mogelijk.

Dit besluit treedt pas in werking na het verstrijken van de bovengenoemde beroepstermijn. Of nog later als binnen de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt gevraagd. Pas na de inwerkingtreding mag gebruik worden gemaakt van de bouwvergunning en de ontheffing. Ik zal u hiervan schriftelijk op de hoogte brengen.

Verder dient u 48 uur voordat u begint met de uitvoering van het werk de "kennisgeving aanvang werk" in te dienen bij de afdeling Bouwen.

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,  
Het hoofd van de afdeling Bouwen,

ing. N.J.M. Feiter

Bijl.: bouw aanvraagformulier  
tekeningen + bijlagen  
ruimtelijke onderbouwing + verbeelding bij het projectbesluit  
publicatie



's-Hertogenbosch

VOORWAARDEN behorende bij de BOUWVERGUNNING d.d. 17 februari 2011, SOB0910110, voor het bouwen van een Brede Bossche School, op de locatie Meerendonk, alhier.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening en de krachtens die regelingen gestelde nadere regelen.

Het bouwen moet voorts geschieden overeenkomstig het bij de bouwvergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraagformulier met tekeningen.

Wijze van funderen inclusief het grondonderzoek dient in overleg met de afdeling Bouwen plaats te vinden.

Peilhoogte ten opzichte van NAP dient in nader overleg met de afdeling Bouwen bepaald te worden.

Alle constructies moeten worden uitgevoerd overeenkomstig nader door de afdeling Bouwen goed te keuren tekeningen en berekeningen, welke daartoe tijdig, doch uiterlijk twee weken voor de start uitvoering van het betreffende constructie-onderdeel, respectievelijk in drievoud en in tweevoud moeten worden ingediend met vermelding van ons dossiernummer en duidelijke projectgegevens; bedoelde gegevens maken indien goedgekeurd deel uit van deze bouwvergunning.

De afvoerleidingen dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig een door het hoofd van de afdeling Bouwen nader goed te keuren rioleringsplan, hetwelk in tweevoud moet worden ingediend. Het plan maakt indien goedgekeurd deel uit van deze bouwvergunning.

De gas- en elektrische installaties, benevens het buizenet voor de waterleiding en de voorzieningen voor telecommunicatie moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de daarop betrekking hebbende bepalingen in het Bouwbesluit alsmede de Algemene Aansluitvoorwaarden en de daarin genoemde NEN-bladen.

Het gebruik van bouwmachines, welke lawaai, stank of trillingen veroorzaken, of op enige andere wijze het milieu belasten, behoeft vooraf goedkeuring van het hoofd van de afdeling Bouwen.

Met de uitvoering van het bouwwerk niet mag worden begonnen, alvorens de daarop betrekking hebbende materiaalmonsters en kleuren zijn goedgekeurd door het hoofd van de afdeling Bouwen.

Met nadruk wordt erop gewezen, dat voldaan dient te worden aan het bepaalde in afdelingen 3.3 en 3.5 van het Bouwbesluit.

Indien bij nadere controle door het hoofd van de afdeling Bouwen mocht blijken, dat de in voornoemde afdelingen bedoelde karakteristieke isolatie-indexen niet gehaald worden, dienen dusdanige voorzieningen getroffen te worden, dat wel voldaan wordt aan het bepaalde in die afdelingen.

Ingevolge afdeling 3.1 van het Bouwbesluit moet de karakteristieke geluidwering van de gevel van het gebouw, waarvan de geluidsbelasting meer bedraagt dan 55dB(A), voor zover deze gevel dient ter bescherming van een verblijfsruimte in het gebouw, ten minste gelijk zijn aan het verschil tussen de waarde van de geluidsbelasting van de gevel en 30 dB(A).

De betreffende gevel dient te worden uitgevoerd overeenkomstig door de afdeling Bouwen goed te keuren detailtekeningen en berekeningen, welke daartoe binnen een maand na aanvang van de bouwwerkzaamheden in drievoud moeten worden ingediend.



's-Hertogenbosch

Ingevolge artikel 56, lid 1 van de Woningwet dienen uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden de gegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast te worden overlegd, inclusief een door de K.v.K. gewaarmerkte kopie van inschrijving in het register als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen. Indien hieraan niet wordt voldaan kunnen burgemeester en wethouders conform het gestelde in artikel 59, lid 1, sub b van de Woningwet de verleende vergunning intrekken. Ingevolge artikel 8, lid 3, sub e van de Woningwet dienen, indien in de bouwregistratie gegevens wijzigingen optreden, deze binnen twee dagen na wijziging te worden overlegd.

**De aandacht wordt gevestigd op het volgende:**

**De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de afdeling Bouwen ter inzage wordt gegeven.**

**Burgemeester en wethouders kunnen de bouwvergunning bij een met reden omkleed besluit intrekken in de gevallen welke genoemd zijn in artikel 59 van de Woningwet.**