

BESCHIKKING

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT (Wabo)

Beschikking van burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een appartementengebouw

Naam aanvrager:	Brabant Wonen Postbus 151 5340 AD OSS
Locatie/activiteitenadres:	Eindhovenlaan 11 t.e.m. 113 Gemeente 's-Hertogenbosch , sectie K, nummers. 2885 en 2934.
Ontvangen op:	17 juli 2014
Omschrijving project:	het bouwen van een appartementengebouw met 51 zorgappartementen, een kantoor en een ontmoetingsruimte.
Activiteiten:	Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo) Strijd gebruik gronden/bouwwerken met ruimtelijke regels (Art. 2.1 lid 1c Wabo) Uitweg (Art. 2.2 lid 1e Wabo)
Kenmerk:	WB00009340
Datum beschikking:	20 april 2015
IMRO-code:	NL.IMRO.0002241-1401

Voorgescreven wettelijke procedure.

Strijd bestemmingsplan

De activiteit gebruik in strijd met het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12 lid 1, sub a3 of artikel 2.12, lid 2 (tijdelijk) Wabo, vereist de algemene voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. De behandeling van de aanvraag vindt plaats op basis van de uitgebreide procedure met een standaard termijn van 26 weken. In het kader van deze procedure is het vereist om een ontwerpbeschikking ter inzage te leggen.

Bevoegd gezag

Uit de ingediende gegevens is gebleken dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om te beslissen op de aanvraag.

Besluit

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en gelet op bijgevoegde overwegingen heb ik, handelend namens burgemeester en wethouders, daartoe gemachtigd bij mandaatbesluit, besloten de gevraagde vergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen en berekeningen en onder de voorschriften en overwegingen zoals vermeld in de bijlage.

Tevens ben ik niet voornemens een exploitatieplan te laten vaststellen, nu het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c 4^o onderscheidenlijk 5^o Wro noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 b, c of d Wro noodzakelijk is.

Bijgevoegde documenten

De documenten in de bijlage horen bij en maken deel uit van de beschikking en worden meegezonden met deze beschikking.

Bekendmaking/ter inzage legging.

De ontwerpbeschikking op de aanvraag is bekend gemaakt in de Bossche Omroep op zondag 15 februari 2015 en in de Staatscourant op vrijdag 13 februari 2015.

De ontwerpbeschikking heeft met ingang van woensdag 18 februari 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking zijn er zienswijzen ingebracht.

Een samenvatting van de zienswijze en de reactie daarop treft u aan in de bijlagen, die bij deze beschikking zijn gevoegd.

De samenvatting en de reactie op de zienswijze maken onderdeel uit van deze beschikking.

De afweging van de zienswijzen heeft niet geleid tot een gewijzigd inzicht ten aanzien van de besluitvorming.

Na afweging van de belangen komen wij tot de conclusie dat het belang van de aanvrager prevaleert boven het belang van diegenen die zienswijzen hebben ingediend. De zienswijzen worden derhalve als ongegrond aangemerkt.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking ongewijzigd.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Constructieberekeningen en –tekeningen per gebouwonderdeel
- Rioleringsplan
- Materiaal- en kleurmonsters
- Installatietekeningen
- Bouwveiligheidsplan met bouwplaatsinrichting en boombeschermingsplan
- Gegevens en bescheiden over de milieubelasting van het gebouw (volgens de Bepalingmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken 1-11-2011)

Voorschriften en relevante wettelijke bepalingen.

Aangeraden wordt om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. De aan de vergunning verbonden voorschriften en relevante wettelijke bepalingen moeten worden nageleefd.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening is voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag wordt separaat na verlening van de definitieve vergunning een gespecificeerde nota verzonden. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze eventueel bezwaar kan worden aangetekend tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Beroep

Met ingang van de dag na die waarop de definitieve beschikking op de aanvraag omgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd is beroep mogelijk. Beroep indienen is in principe mogelijk voor de vergunninghouder en voor andere belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend. De beroepstermijn bedraagt zes weken.

Een beroepsschrift tegen dit besluit moet worden ingediend bij de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroep schort de werking van het besluit niet op.

Tegelijkertijd met of na indiening van een beroepsschrift kan voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Indien er geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt de beschikking in werking na zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Op deze procedure is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing.

Daarom is het niet toegestaan om buiten de beroepstermijn nog (aanvullende) beroepsgronden aan te voeren.

Hoogachtend,
Het Hoofd van de afdeling Bouwen,

ing. N.J.M. Feiter

Bijlagen

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de beschikking aan Brabant Wonen voor het project het bouwen van een appartementengebouw met 51 zorgappartementen, een kantoor en een ontmoetingsruimte. Locatie Eindhovenlaan 11 t.e.m. 113. Kenmerk WB00009340.

- Overwegingen
- Voorschriften
- Samenvatting en de reactie op de zienswijze
- Kennisgeving aanvang en gereedmelding werk

- 4599856-Ruimtelijke onderbouwing

- 3905976-kleuren- en materialenstaat.pdf
- 3905978-toetsing bouwbesluit.pdf
- 3905979-funderingsadvies.pdf
- 3905980-akoestische toetsing nagalmtijden.PDF
- 3905981-akoestische toetsing inwendige scheidingsconstructies.PDF
- 3905983-statische berekening.pdf
- 3905984-constructietekeningen.pdf
- 3905986-aanvraagformulier omgevingsvergunning.pdf
- 4151136-8325_BA-01 (Situatie A1).PDF
- 4151142-8325_BA-02 (Terreintekening A0).PDF
- 4151147-8325_BA-100 (Begane grond A1).PDF
- 4151154-8325_BA-101 (Eerste verdieping A1).PDF
- 4151160-8325_BA-102 (Tweede verdieping A1).PDF
- 4151161-8325_BA-103 (Derde verdieping A1).PDF
- 4151164-8325_BA-104 (Vierde verdieping A1).PDF
- 4151169-8325_BA-105 (Dakverdieping A1).PDF
- 4151173-8325_BA-201 (GEVELS NOORD EN OOST A1).PDF
- 4151194-8325_BA-301 (doorsnede AA A1).PDF
- 4151199-8325_BA-302 (doorsnede BB-CC A1).PDF
- 4151207-8325_BA-303 (doorsnede DD A1).PDF
- 4151211-8325_BA-304 (doorsnede EE A1).PDF
- 4151215-8325_BA-401 (Details A3)2014-09-25.pdf
- 4587611-BA 202 gevels Zuid en West.PDF
- 4587612-BA-203 binnengevel Noord en Oost.PDF
- 4587614-BA-204 binnengevel Zuid en Wes.PDF

- Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing
 - Akoestisch onderzoek wegverkeer.pdf
 - Bestuurlijk behandelvoorstel.pdf
 - Bezonnig nieuwbouw Eindhovenlaan 3- 3a.pdf
 - bodemonderzoek.pdf
 - Bomen Effect Analyse.pdf
 - Eindverslag inspraak.pdf
 - Milieu- en waardenaspecten .pdf
 - quickscan flora en fauna.pdf
 - Raadsinformatiebrief.pdf

:

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

OVERWEGINGEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT BOUWEN (ARTIKEL 2.1.LID 1A):

Welstand

In haar advies van 3 september 2015 oordeelt de welstandscommissie dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand met uitzondering van de bekleding van de pilaren ter plaatse van de parkeervoorziening. De commissie is van mening dat door het isoleren van de bovenzijde van de kolom een zware kop ontstaat hetgeen een storend beeld oplevert.

In het nu ingediende plan is deze verdikking achterwege gelaten waarmee het bezwaar van de commissie is weggenomen en het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan "Kruiskamp - Schutskamp" waarin voor dit perceel de bestemming "Gemengd-1" geldt. Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan. Zie hiervoor de overwegingen die horen bij de activiteit "Strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met ruimtelijke ordening"

Bouwbesluit/Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

OVERWEGINGEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN MET RUIMTELIJKE ORDENING (ARTIKEL 2.1.LID 1C):

Bestemmingsplan

Het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan "Kruiskamp-Schutskamp" waarin voor dit perceel de bestemming "Gemengd-1" geldt.

Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan omdat er niet gebouwd wordt volgens de geldende bestemming. Bovendien worden de maximale bouwhoogte en het maximale bebouwingspercentage overschreden.

Afwijken van het bestemmingsplan

Artikel 2.10 lid 1.c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt onder meer dat een aanvraag om omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met een bestemmingsplan.

Artikel 2.12 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt daarentegen de mogelijkheid af te wijken van het geldende bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede Ruimtelijke Onderbouwing.

Ruimtelijke Onderbouwing

In de, van deze beschikking deel uitmakende Ruimtelijke Onderbouwing, is de noodzaak van de bouw van het betreffende appartementengebouw uiteengezet.

Hiervoor verwijst ik naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing d.d. november 2014. Uw aanvraag voldoet hieraan. Deze Ruimtelijke Onderbouwing maakt deel uit van deze omgevingsvergunning en is als zodanig bijgevoegd.

OVERWEGINGEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT UITWEG (ART. 2.2 LID 1e WABO)

Er zijn uit verkeerstechnische en uitvoeringstechnische oogpunt geen bezwaren.

Voorschriften

Aan het besluit liggen zijn de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT BOUWEN (ARTIKEL 2.1.LID 1A):

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
2. Het bouwen moet worden uitgevoerd in overeenstemming met het gewaarmerkt aanvraagformulier en de gewaarmerkte tekeningen. Dit geldt eveneens voor later in te dienen en goed te keuren tekeningen en berekeningen.
3. De volgende tekeningen, berekeningen en bescheiden dienen minimaal drie weken voor de start uitvoering van het betreffende onderdeel te worden ingediend met vermelding van ons dossiernummer en duidelijke projectgegevens;
 - Constructieberekeningen en –tekeningen per gebouwonderdeel
 - Rioleringsplan
 - Materiaal- en kleurmonsters
 - Installatietekeningen
 - Bouwveiligheidsplan met bouwplaatsinrichting en boombeschermingsplan
 - Gegevens en bescheiden over de milieubelasting van het gebouw (volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken 1-11-2011)

De gegevens voegt u toe aan de bestaande aanvraag. Hiervoor dient u in te loggen op www.omgevingsloket.nl met uw digiD- inlogcode.

De betreffende bouwwerkzaamheden mogen niet worden gestart voordat bovenstaande gegevens zijn goedgekeurd door het Hoofd van de afdeling Bouwen.

4. Uit de ingediende aanvraag omgevingsvergunning onderdeel bouwen blijkt dat het gebruik (bijkomstfunctie) gebruiksmeldingsplichtig is. Uiterlijk 4 weken voor ingebruikname van het bouwwerk moet u een gebruiksmelding indienen
5. Met nadruk wordt gewezen op de plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij in gebruikname van het bouwwerk. Zie ook de overige eisen uit het Bouwbesluit 2012 hieronder.

samenvatting en de reactie op de zienswijze

Naar aanleiding van de terinzagelegging van de ontwerp-beschikking zijn zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen kunnen als volgt worden samengevat:

1. De geplande bouwhoogte past niet in de omgeving;
2. Het open karakter van de wijk wordt met name door de hoogte enorm aangetast;
3. Het vrije uitzicht dat tot nu toe aanwezig is, gaat verloren;
4. Woongenot, verkoopbaarheid en economische waarde van de woning gaan verloren;
5. Het bouwplan past niet in het geldende bestemmingsplan.

Ten aanzien van de ingebrachte zienswijzen merk ik het volgende op:

In de ruimtelijke onderbouwing die onderdeel uitmaakt van deze beschikking, is al ruimschoots ingegaan op de noodzaak van het realiseren van dit plan en hoe het plan past binnen de omgeving. Op zich behoeft dit geen nader commentaar. De zienswijzen behoeven nog een nadere toelichting.

- ad 1.** In het voorheen geldende bestemmingsplan “Partieel uitbreidingsplan in onderdelen Kruiskamp 1963” was voor de bebouwing op deze locatie geen hoogte opgenomen. In dat geval voorzag de Bouwverordening in stedenbouwkundige voorschriften. Op basis daarvan was een maximale hoogte van 15 meter toegelaten. Die hoogte is in het navolgende bestemmingsplan “Kruiskamp-Schutskamp” deels overgenomen maar deels ook gedifferentieerd. Het bouwplan wijkt op onderdelen van de maximale hoogte af. Daarnaast is het bouwplan beoordeeld door de Welstandscommissie. De Welstandscommissie beoordeelt of een bouwplan zowel op zichzelf als in relatie tot de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan voldoet aan redelijke eisen van welstand. De commissie heeft positief geadviseerd. Op basis van zowel de stedenbouwkundige beschrijving in de ruimtelijke onderbouwing als het advies van de Welstandscommissie, kan worden vastgesteld dat het bouwplan past binnen de omgeving.
- ad 2.** Dat het karakter van deze locatie als open wordt ervaren, is door de fysieke situatie (er is geen bebouwing aanwezig, begrijpelijk. Nu al op zijn minst sinds 1963 bebouwing is toegelaten met een maximale hoogte van 15 meter, moet echter van de juridische situatie worden uitgegaan. Met andere woorden, voor de beoordeling van het bouwplan geldt wat juridisch is toegelaten in het bestemmingsplan. In juridische zin is de genoemde openheid dus niet aanwezig.
- ad 3.** In aansluiting op het vorige geldt ook hier dat nu weliswaar feitelijk het uitzicht aanwezig is, maar op basis van het geldende bestemmingsplan is bebouwing zonder meer mogelijk. Daarnaast is uitzicht over andermans terrein geen onaantastbaar recht. Uitgaande van de mogelijkheden die het geldende bestemmingsplan al biedt, kan niet worden gesteld dat er sprake is van een onevenredige aantasting van het uitzicht.
- ad 4.** Aantasting van het woongenot is een subjectief gegeven en laat zich als zodanig moeilijk becommentariëren. Ook hier geldt echter dat de mogelijkheden die het geldende bestemmingsplan als biedt, eveneens ervaren kunnen worden als aantasting van het woongenot. Daarom kan ook hier worden gesteld dat geen onevenredige aantasting van het woongenot plaatsvindt. Voor de taxatie van de waarde van een woning is niet alleen de feitelijk aanwezige situatie van belang, maar ook wat op basis van het geldende bestemmingsplan nog mogelijk is. Een taxateur dient dus de mogelijkheden die een bestemmingsplan biedt in zijn beoordeling mee te nemen. Vanuit die situatie is het niet waarschijnlijk dat het onderhavige bouwplan zal leiden tot een (onevenredige) waardevermindering van de woning.
- ad 5.** De stelling dat het bouwplan niet past in het geldende bestemmingsplan is juist. Daarom wordt een procedure gevoerd om te komen tot een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Deze mogelijkheid is opgenomen in artikel 12, lid 1a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Zoals uit de ruimtelijke onderbouwing, die onderdeel uitmaakt van dit besluit blijkt, is er door landelijke ontwikkelingen in de zorg, meer behoefte aan zorgwoningen. Uit het Ontwikkelplan Kruiskamp en Schutskamp 2012-2020 blijkt dat er specifiek voor seniorenpluswoningen (woningen met zorgaanbod) in het stadsdeel West nog een behoefte is aan 220 tot 275 nieuwe woningen in de periode tot 2030. Er is dus een noodzaak tot het in voldoende mate voorzien in de behoefte aan woningen in deze specifieke categorie zorgwoningen. Dit is een zwaarwegend algemeen belang. Gelet op de relatief geringe inbreuk op de persoonlijke belangen zoals aangegeven in de zienswijzen, afgezet tegen het algemeen belang dat wordt gediend met de uitvoering van het bouwplan, moet aan dit laatste een zwaarder gewicht worden toegekend. Daarom leiden de zienswijzen niet tot wijzigen van het plan dan wel het weigeren van de vergunning daarvoor.

Eisen uit het Bouwbesluit 2012 m.b.t. het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden op de bouwplaats (art 1.23)

Tijdens het bouwen moeten de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het bouwterrein aanwezig zijn:

- de vergunning voor het bouwen
- indien vereist het bouwveiligheidsplan
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen voor de activiteit bouwen.

Het uitzetten van bebouwingsgrenzen (art 1.24)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, wordt onverminderd de voorwaarden bij die vergunning niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet en
- het straatpeil is uitgezet.

Melding aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden/verbod tot ingebruikneming (art 1.25)

- De vergunninghouder is verplicht tenminste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden de afdeling Bouwen schriftelijk in kennis te stellen van de aanvang van die bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden.
- Eenzelfde schriftelijke melding is verplicht met betrekking tot de beëindiging van de bouwwerkzaamheden niet later dan de op de dag van beëindiging.
- Het vergunde bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen als niet is voldaan aan de hierboven genoemde bepaling.

Installaties (art 6.1, 6.2 en 6.3)

De gas- en elektrische installaties, verlichting en het buizennet voor de waterleiding moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen in artikel 6 uit het Bouwbesluit 2012.

Uitvoering van bouwwerkzaamheden (art 8)

Deze uitvoering moet zodanig geschieden dat een onveilige situatie voor de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen, terwijl ook voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder voor de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Veiligheid in de omgeving (art 8.2 en 8.3)

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden indien nodig maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- Indien een bouwveiligheidsplan onderdeel uitmaakt van deze vergunning om te bouwen dan dient dit bouwveiligheidsplan strikt in acht te worden genomen.

Geluidhinder (art 8.4)

- Bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden mag geen geluidhinder worden veroorzaakt. Daar wordt aan voldaan indien de wettelijke geluidsnormen in acht worden genomen. Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de

gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, mogen alleen op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.

- Alleen nadat ontheffing is gevraagd en door de afdeling Bouwen verleend mogen werkzaamheden die een hoger geluidniveau veroorzaken dan de onder 1 genoemde 60 dB(A) worden uitgevoerd op werkdagen tussen 19.00 uur en 7.00 uur, en op zaterdag, zondag of feestdagen.

Trillinghinder (art 8.5)

De eventuele trillinghinder mag niet meer bedragen dan wettelijk toegestaan.

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006. De afdeling Bouwen kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in de vorige volzin.

Stofhinder (art 8.6)

Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden moeten indien nodig maatregelen worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (art 8.7)

Het bemaalen van bouwputten e.d. mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid, gezondheid of bruikbaarheid van belendingen. Dat geldt evenzeer voor het bemaalen van leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen.

Afvalscheiding (art 8.8 en 8.9)

Tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en of sloopafval dient deugdelijk te worden gescheiden conform de geldende wettelijke bepalingen.



KENNISGEVING AANVANG WERK

Algemeen

Wij verzoeken u vriendelijk om, zoals de wet dat voorschrijft, deze kennisgeving minimaal 48 uur voor de aanvang van het werk per post of e-mail op te sturen naar:

gemeente 's-Hertogenbosch
afdeling Bouwen
Wolvenhoek 1
5211 HH 'S HERTOGENBOSCH
omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl

Start werkzaamheden

Ondergetekende deelt mee dat er gestart wordt met de werkzaamheden voor het bouwen van een appartementengebouw op de bouwlocatie Eindhovenlaan.

De werkzaamheden starten op
Datum :
Tijdstip :

De bouwtijd bedraagt in werkbare dagen
Aantal dagen :

Uitvoering werkzaamheden

Het werk wordt uitgevoerd

In eigen beheer
 door aannemer
naam :
adres :
woonplaats :
telefoon :

Vergunninginformatie

Dossiernummer :WB00009340
Bouwlocatie :Eindhovenlaan
Datum verleend :

Vergunninghouder :Brabant Wonen
Contactpersoon :
Adres :Postbus 151
Postcode/woonplaats :5340 AD OSS

Ondergetekende verklaart deze kennisgeving aanvang werk naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum:

Handtekening:



KENNISGEVING GEREEDMELDING WERK

Algemeen

Wij verzoeken u vriendelijk om, zoals de wet dat voorschrijft, deze kennisgeving direct na de voltooiing van het werk per post of e-mail op te sturen naar:

gemeente 's-Hertogenbosch
afdeling Bouwen
Wolvenhoek 1
5211 HH 'S HERTOGENBOSCH
omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl

Gereedmelding werkzaamheden

Ondergetekende deelt mee dat de werkzaamheden voor het bouwen van een appartementengebouw op de bouwlocatie Eindhovenlaan.

- volledig voltooid zijn op datum:
 voltooid zijn op datum:
met uitzondering van:

Vergunninginformatie

Dossiernummer :WB00009340

Bouwlocatie :Eindhovenlaan

Datum verleend :

Vergunninghouder :Brabant Wonen

Contactpersoon :

Adres :Postbus 151

Postcode/woonplaats :5340 AD OSS

Ondergetekende verklaart deze kennisgeving gereedmelding werk naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum:

Handtekening: