

Besluitvormende nota

Raad/10-00072

Datum voorstel: 20 april 2010
Agendapunt:
Vergadering: 1 juni 2010
Portefeuillehouder: Dhr. M.J.M. van de Ven
Behandelend ambtenaar: R. v. d. Rakt/I. Loos
Onderwerp: Voorbereidingsbesluit RBV-locaties
Nummer begrotingswijziging:

Voorstel: te verklaren dat voor de percelen die hebben deelgenomen aan de RBV-regeling, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende bijlage en als zodanig gewaarmerkte tekeningen een bestemmingsplan wordt voorbereid en te bepalen dat dit besluit op 7 juni 2010 in werking treedt.

Inleiding

Ter nakoming van de afspraken uit de bestuursovereenkomst Reconstructie dient de gemeente de bestemming aan te passen van een aantal percelen dat deel heeft genomen aan de RBV-regeling (RBV = regeling beëindiging veehouderijbedrijven).

De aanpassing van de bestemmingen gebeurt bij de huidige integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk. Streven is dat het plan eind 2011 door de raad kan worden vastgesteld. Om te voorkomen dat zich op de RBV-locatie opnieuw een intensieve tak vestigt is het wenselijk de raad voor te stellen te verklaren dat voor deze percelen een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid (voorbereidingsbesluit). Het is namelijk mogelijk 10 jaar na gebruikmaking van de regeling (2000-2001) opnieuw een intensieve tak te vestigen. De beschermende werking van dit besluit loopt door indien binnen een jaar na inwerkingtreding van dit besluit het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied ter inzage wordt gelegd.

Toelichting

De provincie heeft op 19 maart 2010 het besluit genomen om vanaf 20 maart 2010 een voorbereidingsbesluit voor ontwikkelingen van intensieve veehouderijen te laten gelden voor het gehele grondgebied van Noord-Brabant. Kort samengevat komt het er op neer dat alle bouwaanvragen voor intensieve veehouderijen aangehouden dienen te worden tot 1 juni 2010, de datum dat de verordening Ruimte wordt vastgesteld. Het voorbereidingsbesluit van de provincie is genomen voor deze verordening. De verordening van de provincie kan echter niet voorkomen dat een intensieve veehouderij op een van locaties van de deelnemers op de bijlage, opnieuw wordt gevestigd. Vandaar dat we toch dit voorbereidingsbesluit dienen te nemen. Het voorbereidingsbesluit voorkomt dat ontwikkelingen die mogelijk zijn vanuit het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk, plaats kunnen vinden tot aan de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk. Dit is voorzien eind 2010 begin 2011. In het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied zullen de bedrijven dusdanig bestemd worden dat ontwikkeling van een intensieve veehouderij op die locatie, niet mogelijk is.

In 2000 en 2001 heeft Laser (Ministerie van LNV) de Regeling Beëindiging Veehouderijtakken (RBV) geopend. Agrariërs met intensieve veehouderijen kwamen in aanmerking voor subsidie voor het inleveren van de varkens- en mestproduktierechten en het slopen van de vrijkomende agrarische bedrijfsopstallen. In totaal hebben 24 Maasdonkse bedrijven van deze regeling gebruik gemaakt. Met deze bedrijven is overeengekomen dat zij binnen 10 jaar na gebruikmaking van de regeling geen intensieve veehouderij gaan oprichten. De bebouwing van de intensieve tak is gesloopt en de milieuvergunning is (deels) ingetrokken.

Het wijzigen van de bestemming dient in de meeste gevallen nog te gebeuren. Voor locaties die ingevolge het reconstructieplan als duurzaam kunnen worden aangemerkt, is geen aanpassing van de bestemming nodig. De in de bijlage genoemde bedrijven waarbij staat aangegeven dat een voorbereidingsbesluit niet wenselijk is, zijn in principe duurzaam.

Wat willen we bereiken en wat gaan we er voor doen?

Door het nemen van een voorbereidingsbesluit geldt er gedurende één jaar een aanhoudingsplicht voor bouwaanvragen op de betreffende percelen. Dit houdt in dat er voor de bedrijfslocaties in kwestie wel bouwaanvragen ingediend kunnen worden, maar dat deze moeten worden aangehouden. Door het nemen van een voorbereidingsbesluit geeft de gemeente aan voornemens te zijn de bestemming van de desbetreffende gronden te herzien. Indien binnen de termijn van een jaar een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage ligt, loopt de aanhoudingsplicht door. Ongewenste ontwikkelingen kunnen zodoende blijvend worden tegengegaan.

In het kader van de thans lopende herziening van het bestemmingsplan Buitengebied zal de meest passende bestemming worden gezien. Tegen het voorontwerpplan kan een inspraakreactie worden ingediend en tegen het ontwerp een zienswijze. Ook wordt met agrariërs nog vooroverleg over het bouwblok gevoerd. Gedurende de looptijd van het vorige voorbereidingsbesluit (eindigt 2 juni 2010) zijn tot op heden geen aanvragen om bouwvergunning voor het oprichten van stallen ingediend.

Voorstel

1. Te verklaren dat voor de percelen die hebben deelgenomen aan de RBV-regeling, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende bijlage en als zodanig gewaarmerkte tekeningen een bestemmingsplan wordt voorbereid;
2. te bepalen dat dit besluit op 7 juni 2010 in werking treedt.

Communicatie

Het besluit wordt zowel in de Streekwijzer als in de Staatscourant gepubliceerd. Tevens wordt het besluit digitaal beschikbaar gesteld. Tegen het besluit kan geen bezwaar of beroep worden aangetekend.

Maasdonk, 20 april 2010,

burgemeester en wethouders van Maasdonk,
secretaris, burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L.Geraedts drs. R.H. Augusteijn

Bijlage(n)

- ontwerpraadsbesluit

Ter inzage

- overzicht locaties

Raad/10-00072

Agendapunt:

De raad van de gemeente Maasdonk;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 20 april 2010;

gezien het advies van de opiniërende raad 1 juni 2010;

gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. te verklaren dat voor de percelen die hebben deelgenomen aan de RBV-regeling, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende bijlage en als zodanig gewaarmerkte tekeningen een bestemmingsplan wordt voorbereid;
2. te bepalen dat dit besluit op 7 juni 2010 in werking treedt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 1 juni 2010.

De raad voornoemd,
griffier,

voorzitter,

drs. M.J.H.N. Collombon

drs. R.H. Augusteijn